



# Je loue, j'achète

## **Vous avez trouvé la maison de vos rêves, mais vous n'êtes pas encore prêt à l'acheter ?**

Notre formule « Je loue, j'achète » est la solution idéale pour vous.

Grâce à notre solution, vous pouvez d'abord louer puis acheter. Ainsi, vous bénéficiez de plus de temps pour épargner...

### **DÉCOUVREZ LES ÉTAPES DE « JE LOUE, J'ACHÈTE » :**

- ✓ Vous souhaitez devenir propriétaire, mais vos fonds propres sont limités et vous ne pouvez pas encore obtenir de crédit.

---

- ✓ Choisissez parmi notre sélection de biens celui qui répond parfaitement à vos critères : Le Clos des Ecureuils

---

- ✓ Louez d'abord ce bien au prix du marché et, si vous le souhaitez, achetez-le à un prix fixé à l'avance.

---

- ✓ Avec « Je loue, j'achète », vous avez plus de temps pour épargner les fonds nécessaires. Mais ce n'est pas tout :
  - La moitié des loyers payés durant les deux premières années est déduite du prix d'achat.
  - Tous nos biens sont économes en énergie, ce qui réduit vos consommations et augmente vos économies.

---

- ✓ Libre à vous d'exercer votre option d'achat. Si vous préférez ne pas acheter, pas de problème : l'option est sans engagement et sans frais supplémentaires. Vous pouvez continuer à louer la maison.

---

- ✓ Si vous n'achetez pas, nous mettrons le bien en vente. Le nouveau propriétaire achètera le bien avec le contrat de location en cours.

## Comment sont fixés le loyer et le prix d'achat ?

→ Le loyer est fixé en se référant au prix du marché pour des biens similaires et est indexé annuellement en fonction de l'indice santé.

---

→ Le prix d'achat est déterminé en fonction du prix du marché, et reste fixe pendant une période déterminée..

---

## Nous contacter

IMMOLUX  
Chaussée de Liège 205  
B-5100 Jambes  
+32 (0)81 32 51 40  
info@immolux.eu  
www.immolux.eu